



DCE/ LEAD PROGRAM - MANHATTAN
105 EAST 106 STREET , 4TH FLOOR
MANHATTAN NY- 10029

COMPLAINT NO	HOUSE NO	STREET NAME	BOROUGH	APT.NO.	DATE RECEIVED	REGISTRATION NO
3822592	208	UNION STREET	BROOKLYN	3	05/14/2007	328832

Mailing Address of Complainant: DAVID NICKERSON 208 UNION STREET Apt # 3 BROOKLYN , NY - 11231	Mailing Address of Owner or Agent: SANTO MATARAZZO 208 UNION STREET BROOKLYN , NY 11231
---	--

ACKNOWLEDGMENT OF COMPLAINT

RECONOCIMIENTO DE LA QUEJA

This acknowledges receipt of your complaint. The owner has been notified to correct the condition(s).

Esto afirma que recibimos su queja. Hemos notificado al dueno para que el corrija esta(s) condicion(es).

Major Category	Minor Category	Problem	Location
PAINT - PLASTER Note	CEILING	PLASTER , PEELING AND FALLING	BEDROOM WITHIN APT
PAINT - PLASTER Note	WALLS	PAINT CHIPPING, FALLING, PEELING, FLAKING	BEDROOM 2 WITHIN APT

You may inquire about the status of a complaint by calling 311 or HPD's Tenant Information Message Service at 212-863-8307.

NOTE: If your landlord does not correct the condition(s), you have the right to initiate a tenant action against him/her in Housing Court. The Court has the authority to order the landlord to correct the condition(s) and can assess penal-ties for failure to comply. There is a \$45.00 fee to file, which the Court may waive if you are unable to pay. For further information on the court process including the location of the Housing Court in Your Borough, call the Citywide Task Force on Housing Court at 212-962-4795, weekdays between 2 PM and 5 PM.

The Department has been informed that a child under 6 resides in the apartment. HPD will be attempting to contact you to schedule a room-by-room inspection of your apartment for lead-based paint hazards. Please contact us upon receipt of this letter if you have not already made an appointment for an inspection at the appropriate number:

If this building is in Manhattan or the Bronx, call 212-423-5078 or 212-423-5076. If this building is in Brooklyn, Queens or Staten Island, call 718-254-8905 or 718-254-8907.

Usted puede adquirir sobre el estado de su queja llamando al 311 o al Servicio de mensajes de informacion para inquilinos de HPD al 212-863-8307.

AVISO: Si el dueno no corrige estas condiciones usted debe de hacer una demanda como inquilino en contra al dueno en la Corte de Vivienda. La Corte tiene la autoridad de ordenar al dueno a corregir las condiciones y imponer penalidades si no cumple. El costo de someter una aplicacion a la Corte es \$45.00, la cual se puedo eliminar si usted no puede pagar. Para mas informacion sobre el procedimiento de la Corte de Vivienda en su municipio, llame al 212-962-4795, los dias de semanas 2 PM a 5 PM.

Se ha informado al Departamento que hay un niño menor de 6 años viviendo en el apartamento. El HPD intentará comunicarse con usted para programar una inspección de su apartamento, habitación por habitación para detectar los peligros por pinturas a base de plomo. Por favor comuníquese con nosotros cuando reciba esta carta en caso de no haber ya fijado una fecha para que se lleve a cabo la inspección. Si este edificio esta en el condado de Manhattan o el Bronx, llame al 212-423-5078 o al 212-423-5076.

Si este edificio esta en el condado de Brooklyn, Queens o Staten Island, llame al 718-254-8905 o al 718-254-8907.